

Usnesení shromáždění

Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681

ze dne 28. 4. 2015 č. 10

ve znění usnesení ze dne 12. 6. 2024 č. 34 a ze dne 18. 6. 2025 č. 39

I. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681 **schvaluje**

a) úpravu příspěvku na správu takto:

Položka	Pro období		Sazba
1. Odměna správce*			
1.1	od vzniku SVJ	do 30. 6. 2014	150,-- Kč/jednotka
1.2	od 1. 7. 2014	do 30. 4. 2015	242,-- Kč/jednotka
1.3	od 1. 5. 2015	do 31. 5. 2023	215,-- Kč/jednotka
1.4	od 1. 6. 2023	do 30. 6. 2025	260,-- Kč/jednotka
1.5	od 1. 7. 2025		317,-- Kč/jednotka > 10 m ² (základní sazba) 79,25 Kč v ost. případech (tj. 1/4 základní sazby)
2. Příspěvek do dlouhodobé zálohy na investice, stavební úpravy, povinné revize a prohlídky, údržbu a opravy společných částí (dále jen „dlouhodobá záloha“, zkráceně též fond oprav)			
2.1	od vzniku SVJ		10,-- Kč/m ² /měs.
3. Další příspěvek do dlouhodobé zálohy při výlučném užívání parkovacích stání			
3.1	od vzniku SVJ		50,-- Kč/parkovací místo/měs.

* Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681 bere na vědomí, že správce je po předchozím projednání s výborem společenství oprávněn tuto položku zvýšit o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem;

b) úpravu zálohy na služby takto:

Služba			
Položka	Pro období		Sazba
1. Dodávka elektrické energie pro společné části domu			
1.1	od vzniku SVJ	do 30. 6. 2014	30,-- Kč/os./měs.
1.2	od 1. 7. 2014	do 30. 4. 2015	100,-- Kč/os./měs.
1.3	od 1. 5. 2015	do 30. 6. 2025	140,-- Kč/os./měs.
1.4	od 1. 7. 2025		byty a ateliéry: 55,-- Kč/os./měs. jiné nebytové prostory: 1,70 Kč/m²/měs.
2. Dodávka studené vody a odvádění odpadních vod pro jednotlivé jednotky			
2.1	od vzniku SVJ	do 30. 4. 2015	200,-- Kč/os./měs.¶
2.2	od 1. 5. 2015	do 31. 5. 2023	300,-- Kč/os./měs.¶
2.3	od 1. 6. 2023		podle naměřených hodnot na podružných vodoměrech v jednotce v uplynulém kalendářním roce

Služba			
Položka	Pro období		Sazba
3. Dodávky tepla pro jednotlivé jednotky			
3.1	od vzniku SVJ	do 30. 6. 2014	20,-- Kč/m²/měs.
3.2	od 1. 7. 2014	do 31. 5. 2023	30,-- Kč/m²/měs.
3.3	od 1. 6. 2023	do 31. 5. 2024	60,-- Kč/m²/měs.
3.4	od 1. 6. 2024	do 30. 6. 2025	40,-- Kč/m²/měs.
3.5	od 1. 7. 2025		byty a ateliéry: 35,-- Kč/m²/měs.
			jiné nebytové prostory: 25,-- Kč/m²/měs.
4. Odvoz komunálního odpadu			
4.1	od vzniku SVJ	do 30. 6. 2014	30,-- Kč/os./měs.
4.2	od 1. 7. 2014	do 30. 4. 2015	40,-- Kč/os./měs.
4.3	od 1. 5. 2015	do 31. 5. 2023	90,-- Kč/os./měs.
4.4	od 1. 6. 2023	do 30. 6. 2025	135,-- Kč/os./měs.
4.5	od 1. 7. 2025		byty a ateliéry: 80,-- Kč/os./měs.
			jiné nebytové prostory: 2,60 Kč/m²/měs.
5. Úklid společných částí domu a pozemku			
5.1	od vzniku SVJ	do 30. 6. 2014	30,-- Kč/os./měs.
5.2	od 1. 7. 2014	do 30. 4. 2015	65,-- Kč/os./měs.
5.3	od 1. 5. 2015	do 31. 5. 2015	130,-- Kč/os./měs.
5.4	od 1. 6. 2023	do 30. 6. 2025	170,-- Kč/os./měs.
5.5	od 1. 7. 2025		byty a ateliéry: 95,-- Kč/os./měs.
			jiné nebytové prostory: 3,20 Kč/m²/měs.

¶ Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681 schválilo 28. 4. 2015 změnu způsobu rozúčtování ceny dodávky pitné vody na jednotlivé jednotky podle naměřených hodnot na podružných vodoměrech s dálkovým odečtem a souhlasí s tím, že jejich instalaci provede firma Koncept FAST s.r.o. a cena nepřesáhne 700,-- Kč/ks; náklady instalace půjdou k tíži tzv. fondu oprav.

II. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681 zavazuje všechny vlastníky, aby nové evidenční listy po jejich doručení **opatřili podpisem a zaslali správci, firmě DUDA SVD, a. s., e-mailem** na adresu "mikova@dudasvd.cz".

III. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek v návaznosti na informace členů výboru pověřuje výbor, aby vedl jednání k zajištění ekonomičtější správy domovní kotelny po vypršení stávající smlouvy s firmou TRIGAD, s.r.o., tj. po 1. 1. 2017.

IV. **Výsledek hlasování** o tomto usnesení je uveden v protokolu.